

BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN RĂNG HÀM MẶT TRUNG ƯƠNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 1652/RHMTW-ĐVMS

V/v mời chào giá Tư vấn lập và trình duyệt hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc hợp đồng thuê đất) cho Bệnh viện Răng hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp.

Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh đang có nhu cầu Tư vấn lập và trình duyệt hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc hợp đồng thuê đất) cho Bệnh viện Răng hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh. Để có cơ sở lập kế hoạch, Bệnh viện kính mời các đơn vị có đủ năng lực và kinh nghiệm, vui lòng gửi bảng chào giá cho Bệnh viện, chi tiết như sau:

1. Danh mục mời chào giá: Tư vấn lập và trình duyệt hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc hợp đồng thuê đất) cho Bệnh viện Răng hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh (đính kèm phụ lục 01).

2. Nội dung của báo giá: Bản gốc báo giá được đại diện hợp pháp của nhà cung cấp ký tên, đóng dấu.

3. Yêu cầu về giá chào: (đính kèm phụ lục 02).

- Giá đã bao gồm tất cả các loại thuế, phí và lệ phí (nếu có).

- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đơn vị chào giá cung cấp Hợp đồng cung cấp hàng hóa tương tự (nếu có).

4. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: Tối thiểu 90 ngày tính từ ngày ghi trên bảng báo giá.

5. Thời gian nhận hồ sơ báo giá: Từ ngày ghi trên Thư mời chào giá đến trước 16 giờ 00 ngày 10 tháng 11 năm 2025.

6. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ chào giá:

- Đơn vị Mua sắm - Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh;

- Địa chỉ: 201A Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: 028.3855.6732 (Nội bộ: 3308).

Rất mong các Đơn vị cung cấp tham gia báo giá để Bệnh viện làm cơ sở xây dựng kế hoạch mua sắm.

Trân trọng./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Phòng QLCL (để đăng lên website BV);
- Đăng trên: <https://muasamcong.mpi.gov.vn>;
- Lưu: VT, ĐVMS (P.H).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



* Hồ Hữu Tiến

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC, SỐ LƯỢNG, THÔNG SỐ KỸ THUẬT
VÀ CÁC TIÊU CHUẨN
(Kèm theo thư mời chào giá số 1652/RHMTW-ĐVMS ngày 31/10/2025)

Stt	Tên danh mục	Thông số kỹ thuật và các tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Số lượng
1	Tư vấn lập và trình duyệt hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc hợp đồng thuê đất) cho Bệnh viện Răng hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh	Phạm vi công việc: - Lập kế hoạch thực hiện gồm nội dung và tiến độ công việc - Khảo sát, thu thập hồ sơ pháp lý, hiện trạng đất đai liên quan. - Lập hồ sơ (Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận, chứng từ đã thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc các giấy tờ liên quan tới việc được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất, trích đo bản đồ địa chính, giấy ủy quyền,...) - Trình Giám đốc phê duyệt hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. - Nộp hồ sơ, chỉnh sửa hồ sơ theo yêu cầu cơ quan có thẩm quyền - Đại diện và phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền. - Bàn giao sản phẩm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc Hợp đồng thuê đất) cho Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh. Cơ sở pháp lý: - Căn cứ các quy định pháp luật đất đai mới nhất, đảm bảo tính pháp lý của hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc hợp đồng thuê đất): + Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 8 năm 2024. + Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi đất; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hệ thống thông tin đất đai. + Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. + Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành	Gói	01

Stt	Tên danh mục	Thông số kỹ thuật và các tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Số lượng
		Luật Đất đai (có hiệu lực từ ngày 15 tháng 8 năm 2025). + Nghị định số 230/2025/NĐ-CP của Chính phủ về các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, thuê đất theo khoản 2 Điều 157 của Luật Đất đai 2024 (có hiệu lực từ ngày 19 tháng 8 năm 2025). + Các văn bản có liên quan về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các nghị định sửa đổi bổ sung. Yêu cầu năng lực tư vấn: - Có tư cách pháp nhân, được phép hoạt động trong lĩnh vực tư vấn về đất đai. - Có chứng chỉ hành nghề đo đạc và bản đồ, lập hồ sơ địa chính. - Có kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự. - Nhân sự đáp ứng yêu cầu về năng lực theo quy định. Sản phẩm đầu ra: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc Hợp đồng thuê đất) cho Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh tại 201A Nguyễn Chí Thanh, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh. - Hồ sơ pháp lý đầy đủ phục vụ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hoặc Hợp đồng thuê đất).		

PHỤ LỤC 2 : BẢNG BÁO GIÁ

(Kèm theo thư mời chào giá số: 1662/RHMTW-ĐVMS ngày 10/10/2025)

[Thông tin Công ty,

mã số thuế, địa chỉ]

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương TP. Hồ Chí Minh, chúng tôi [Tên đơn vị] báo giá như sau:

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (Cột 5 x 6) (đ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	...				
Tổng cộng giá đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có)					

Thành tiền bằng chữ:

- Ghi chú: Giá trọn gói cho một hệ thống hoàn thiện, không phát sinh thêm bất kỳ chi phí nào ngoài hợp đồng bao gồm thuế VAT.
- Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày kể từ ngày báo giá.
- Chúng tôi cam kết:
 - KHÔNG đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các hồ sơ tương đương; KHÔNG thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.
 - Giá trị của các sản phẩm trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
 - Thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

Đại diện công ty

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]