



BẢNG MÔ TẢ

(Kèm theo thư mời chào giá số: 170/RHMTW-ĐVMS ngày 19 tháng 11 năm 2025)

I. Mô tả khái quát về dự án

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng, sửa chữa, cải tạo Hạng mục: Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

2. Địa điểm thực hiện: 201A Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2025 - 2026.

6. Quy mô dự án:

Hạng mục cải tạo:

- Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng;
- Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt;
- Cải tạo khoa Lão nha;
- Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao;
- Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

Diện tích cải tạo, sửa chữa < 2000m².

7. Bảng mô tả nội dung công việc thuộc dự án:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng
I	Về hạng mục cải tạo, sửa chữa		
1	Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng. (Khu vực tầng 8 khu A: Tháo dỡ toàn bộ vách hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ trần hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ nền hiện hữu; Tháo dỡ nhà vệ sinh hiện hữu; Lắp dựng mới toàn bộ trần, lắp dựng mới toàn bộ vách bằng kính cường lực; Lát toàn bộ nền mới; Lắp đặt mới toàn bộ hệ thống nhà vệ sinh; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh...; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước ghế máy nha khoa, hệ thống dẫn khí...; Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới, lắp đặt nội thất ...)	Gói	01
2	Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt. (Khu vực tầng 7 khu A: Tháo dỡ toàn bộ vách hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ trần hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ nền hiện hữu; Tháo dỡ nhà vệ sinh hiện hữu; Lắp dựng mới toàn bộ trần, lắp dựng mới	Gói	01

	toàn bộ vách bằng kính cường lực; Lát toàn bộ nền mới; Lắp đặt mới toàn bộ hệ thống nhà vệ sinh; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh...; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước, hệ thống dẫn khí...; Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới; lắp đặt nội thất...)		
3	Cải tạo khoa Lão nha (Khu vực tầng 2 khu D: Lắp dựng mới phòng tiểu phẫu; Di dời quầy tiếp bệnh từ tầng 2 xuống tầng 1; Cải tạo nội thất tầng 2, lắp đặt thêm 02 ghế nha tại vị trí quầy tiếp bệnh cũ; Cải tạo khu vực kho tại tầng 1 thành khu khám bệnh khoa Lão nha, lắp đặt thêm 04 ghế nha; Lắp dựng 01 phòng nhân viên, cải tạo nhà vệ sinh tại tầng 1; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh...; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước ghế máy nha khoa, hệ thống dẫn khí...; Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới, lắp đặt nội thất ...)	Gói	01
4	Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao (Khu vực tầng 2 khu A: Tháo dỡ vách hiện hữu, tháo dỡ khu vực lavabo cũ, mở rộng phòng họp, lắp dựng mới phòng lãnh đạo khoa; Đục bỏ một phần gạch cũ, lát lại một phần gạch nền mới; Đổi hướng cửa ra vào; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm... Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới)	Gói	01
5	Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt (Khu vực tầng 1 khu A: Tháo dỡ vách hiện hữu, tháo dỡ nền hiện hữu, tháo dỡ trần hiện hữu; Lắp dựng vách kính cường lực, lắp dựng vách trang trí bằng vật liệu nhẹ; Lắp dựng trần nhôm; Xây vách mới; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh, hệ thống âm thanh, hệ thống mạng...; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước ghế máy nha khoa, hệ thống dẫn khí...)	Gói	01
II	Về hạng mục tư vấn, đầu tư xây dựng		
1	Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Gói	01
2	Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công, dự toán chi tiết	Gói	01
3	Tư vấn thẩm định dự toán xây dựng	Gói	01
4	Tư vấn đấu thầu	Gói	01
5	Giám sát thi công xây dựng	Gói	01
6	Tư vấn kiểm toán độc lập	Gói	01

II. Thông tin chung gói thầu

1. Tên gói thầu: Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng, sửa chữa, cải tạo Hạng mục: Cải tạo tầng 8 khu A thành khoa Cây ghép răng; Cải tạo khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt;

Cải tạo khoa Lão nhà; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn quản lý dự án theo các quy định hiện hành của pháp luật.

3. Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

III. Nội dung yêu cầu về năng lực của đơn vị tư vấn

Các Công ty tư vấn tham gia gói thầu Tư vấn quản lý dự án với công việc chính: Tư vấn quản lý dự án phải cung cấp hồ sơ đáp ứng các tiêu chí sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
1	Đơn đăng ký tham gia	Bản cứng có đóng dấu, ký tên của đại diện hợp pháp
2	Phần thông tin chung	
2.1	Giới thiệu chung về công ty	
2.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản sao y tài liệu chứng minh đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với công việc đăng ký tham gia.
2.3	Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức.
2.4	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu in bản thông tin tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
3	Hồ sơ năng lực tài chính	
3.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm thực hiện gói thầu.
3.2	Báo cáo tài chính	Nhà thầu cung cấp báo cáo tài chính trong 2 năm gần nhất.
4	Hồ sơ năng lực kinh nghiệm	
4.1	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Có tối thiểu 1 hợp đồng đã hoàn thành trong 02 năm gần nhất có quy mô, tính chất tương tự với gói thầu đăng ký tham gia (nhà thầu cung cấp hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý).
4.2	Nhân sự thực hiện gói thầu	Nhà thầu cung cấp bản sao bằng cấp và chứng chỉ hành nghề theo quy định hiện hành của các nhân sự

		tham gia; Có tối thiểu 02 nhân sự đáp ứng yêu cầu của gói thầu.
4.3	Chi phí thực hiện	Nhà thầu đề xuất chi phí thực hiện.
4.4	Tiến độ thực hiện	Nhà thầu đề xuất tiến độ thực hiện.