

PHỤ LỤC 02

NỘI DUNG XÂY DỰNG, SỬA CHỮA, CẢI TẠO

(Kèm theo Công văn số 95/RHMTW-ĐVMS ngày 20 tháng 01 năm 2026)

I. Mô tả khái quát về dự án

1. Tên dự án: Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cấy ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

2. Địa điểm thực hiện: 201A Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

6. Quy mô dự án:

Hạng mục cải tạo:

- Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cấy ghép răng;
- Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt;
- Cải tạo khoa Lão nha;
- Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao;
- Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

Diện tích cải tạo, sửa chữa < 2000m².

7. Bảng mô tả nội dung công việc xây dựng, sửa chữa, cải tạo thuộc dự án:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng
I	Về hạng mục cải tạo, sửa chữa		
1	Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cấy ghép răng. (Khu vực tầng 8 khu A: Tháo dỡ toàn bộ vách hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ trần hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ nền hiện hữu; Tháo dỡ nhà vệ sinh hiện hữu; Lắp dựng mới toàn bộ trần, lắp dựng mới toàn bộ vách bằng kính cường lực; Lát toàn bộ nền mới; Lắp đặt mới toàn bộ hệ thống nhà vệ sinh; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh...; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước ghế máy nha khoa, hệ thống dẫn khí...; Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới, lắp đặt nội thất ...)	Gói	01
2	Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt. (Khu vực tầng 7 khu A: Tháo dỡ toàn bộ vách hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ trần hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ nền hiện hữu; Tháo dỡ nhà vệ sinh hiện hữu; Lắp dựng mới toàn bộ trần, lắp dựng mới toàn bộ vách bằng kính cường lực; Lát toàn bộ nền mới; Lắp đặt mới toàn bộ hệ thống nhà vệ sinh; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh...; Lắp đặt hệ thống	Gói	01

	<i>cấp thoát nước, hệ thống dẫn khí...; Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới; lắp đặt nội thất...)</i>		
3	Cải tạo khoa Lão nha (Khu vực tầng 2 khu D: Lắp dựng mới phòng tiểu phẫu; Di dời quầy tiếp bệnh từ tầng 2 xuống tầng 1; Cải tạo nội thất tầng 2, lắp đặt thêm 02 ghế nha tại vị trí quầy tiếp bệnh cũ; Cải tạo khu vực kho tại tầng 1 thành khu khám bệnh khoa Lão nha, lắp đặt thêm 04 ghế nha; Lắp dựng 01 phòng nhân viên, cải tạo nhà vệ sinh tại tầng 1; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh...; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước ghế máy nha khoa, hệ thống dẫn khí...; Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới, lắp đặt nội thất ...)	Gói	01
4	Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao (Khu vực tầng 2 khu A: Tháo dỡ vách hiện hữu, tháo dỡ khu vực lavabo cũ, mở rộng phòng họp, lắp dựng mới phòng lãnh đạo khoa; Đục bỏ một phần gạch cũ, lát lại một phần gạch nền mới; Đổi hướng cửa ra vào; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm... Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới)	Gói	01
5	Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt (Khu vực tầng 1 khu A: Tháo dỡ vách hiện hữu, tháo dỡ nền hiện hữu, tháo dỡ trần hiện hữu; Lắp dựng vách kính cường lực, lắp dựng vách trang trí bằng vật liệu nhẹ; Lắp dựng trần nhôm; Xây vách mới; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh, hệ thống âm thanh, hệ thống mạng...; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước ghế máy nha khoa, hệ thống dẫn khí...)	Gói	01

II. Thông tin chung gói thầu

1. Tên gói thầu TV01: Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật thuộc dự án Cải tạo tầng 8 khu A thành khoa Cây ghép răng; Cải tạo khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật theo các quy định hiện hành của pháp luật.

3. Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

4. Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp tòa nhà hiện hữu, nhóm C

5. Giá gói thầu: 496.741.000 đồng (Theo quyết định số 42/QĐ-RHMTW ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương TP. Hồ Chí Minh)

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 20 ngày

III. Nội dung yêu cầu về năng lực của đơn vị tư vấn

Các Công ty tư vấn tham gia gói thầu Tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật phải cung cấp hồ sơ đáp ứng các tiêu chí sau: