

PHỤ LỤC 01

(Kèm theo Công văn số 96 /RHMTW-DVMS ngày 10 tháng 01 năm 2026)

BẢNG CHÀO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương TP. Hồ Chí Minh.
Về việc : Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán thuộc dự án Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt

- Thời gian thực hiện: 10 ngày
- Địa điểm thực hiện: Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh, số 201A Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, TP.HCM
- Quy mô thực hiện: Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt; Diện tích cải tạo, sửa chữa <2000 m²
- Nội dung chào giá:

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (Cột 5 x 6) (đ)
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	
1	TV02: Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán	Gói	1		
	Cộng				
	Thuế VAT%				
	Tổng cộng				
Số tiền bằng chữ: ...					

- Hiệu lực của chào giá:
- Giá trị trên bảng chào giá đã bao gồm tất cả các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan theo quy định.
- Giá trị trên bảng chào giá đã bao gồm chi phí vận chuyển đến địa điểm thực hiện

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ

[ghi chức danh, ký tên, ghi họ tên và đóng dấu]

Ghi chú:

Đơn vị chào giá KHÔNG đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể; KHÔNG bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các hồ sơ tương đương; KHÔNG thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

PHỤ LỤC 02

NỘI DUNG XÂY DỰNG, SỬA CHỮA, CẢI TẠO

(Kèm theo Công văn số 96 /RHMTW-ĐVMS ngày 20 tháng 01 năm 2026)

I. Mô tả khái quát về dự án

1. Tên dự án: Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

2. Địa điểm thực hiện: 201A Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

6. Quy mô dự án:

Hạng mục cải tạo:

- Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng;
- Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt;
- Cải tạo khoa Lão nha;
- Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao;
- Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

Diện tích cải tạo, sửa chữa < 2000m².

7. Bảng mô tả nội dung công việc xây dựng, sửa chữa, cải tạo thuộc dự án:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Khối lượng
I	Về hạng mục cải tạo, sửa chữa		
1	Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng. (Khu vực tầng 8 khu A: Tháo dỡ toàn bộ vách hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ trần hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ nền hiện hữu; Tháo dỡ nhà vệ sinh hiện hữu; Lắp dựng mới toàn bộ trần, lắp dựng mới toàn bộ vách bằng kính cường lực; Lát toàn bộ nền mới; Lắp đặt mới toàn bộ hệ thống nhà vệ sinh; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh...; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước ghế máy nha khoa, hệ thống dẫn khí...; Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới, lắp đặt nội thất ...)	Gói	01
2	Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt. (Khu vực tầng 7 khu A: Tháo dỡ toàn bộ vách hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ trần hiện hữu; Tháo dỡ toàn bộ nền hiện hữu; Tháo dỡ nhà vệ sinh hiện hữu; Lắp dựng mới toàn bộ trần, lắp dựng mới toàn bộ vách bằng kính cường lực; Lát toàn bộ nền mới; Lắp đặt mới toàn bộ hệ thống nhà vệ sinh; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh...; Lắp đặt hệ thống	Gói	01

	<i>cấp thoát nước, hệ thống dẫn khí...; Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới; lắp đặt nội thất...)</i>		
3	Cải tạo khoa Lão nha (Khu vực tầng 2 khu D: Lắp dựng mới phòng tiểu phẫu; Di dời quầy tiếp bệnh từ tầng 2 xuống tầng 1; Cải tạo nội thất tầng 2, lắp đặt thêm 02 ghế nha tại vị trí quầy tiếp bệnh cũ; Cải tạo khu vực kho tại tầng 1 thành khu khám bệnh khoa Lão nha, lắp đặt thêm 04 ghế nha; Lắp dựng 01 phòng nhân viên, cải tạo nhà vệ sinh tại tầng 1; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh...; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước ghế máy nha khoa, hệ thống dẫn khí...; Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới, lắp đặt nội thất ...)	Gói	01
4	Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao (Khu vực tầng 2 khu A: Tháo dỡ vách hiện hữu, tháo dỡ khu vực lavabo cũ, mở rộng phòng họp, lắp dựng mới phòng lãnh đạo khoa; Đục bỏ một phần gạch cũ, lát lại một phần gạch nền mới; Đổi hướng cửa ra vào; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm... Cạo bỏ sơn nước cũ; Trét bột, sơn mới)	Gói	01
5	Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt (Khu vực tầng 1 khu A: Tháo dỡ vách hiện hữu, tháo dỡ nền hiện hữu, tháo dỡ trần hiện hữu; Lắp dựng vách kính cường lực, lắp dựng vách trang trí bằng vật liệu nhẹ; Lắp dựng trần nhôm; Xây vách mới; Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng, ổ cắm, hệ thống máy lạnh, hệ thống âm thanh, hệ thống mạng...; Lắp đặt hệ thống cấp thoát nước ghế máy nha khoa, hệ thống dẫn khí...)	Gói	01

II. Thông tin chung gói thầu

1. Tên gói thầu TV02: Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán thuộc dự án Cải tạo tầng 8 khu A thành khoa Cấy ghép răng; Cải tạo khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán theo các quy định hiện hành của pháp luật.

3. Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

4. Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp tòa nhà hiện hữu, nhóm C

5. Giá gói thầu: 55.227.000 đồng (Theo quyết định số 42/QĐ-RHMTW ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương TP. Hồ Chí Minh)

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 10 ngày

III. Nội dung yêu cầu về năng lực của đơn vị tư vấn

Các Công ty tư vấn tham gia gói thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán phải cung cấp hồ sơ đáp ứng các tiêu chí sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
1	Bảng chào giá	Bản cứng có đóng dấu, ký tên của đại diện hợp pháp
2	Phần thông tin chung	

2.1	Giới thiệu chung về công ty	
2.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản sao y tài liệu chứng minh đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với công việc đăng ký tham gia.
2.3	Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức (nếu có).
2.4	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu in bản thông tin tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
3	Hồ sơ năng lực tài chính	
3.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm thực hiện gói thầu.
3.2	Báo cáo tài chính năm	Nhà thầu cung cấp báo cáo tài chính trong 3 năm gần nhất (2022-2024)
4	Hồ sơ năng lực kinh nghiệm	
4.1	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Có tối thiểu 1 hợp đồng đã hoàn thành trong 03 năm gần nhất (2022-2024) có quy mô, tính chất tương tự với gói thầu đăng ký tham gia (nhà thầu cung cấp hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý).
4.2	Nhân sự thực hiện gói thầu	Nhà thầu cung cấp bản sao bằng cấp và chứng chỉ hành nghề theo quy định hiện hành của các nhân sự tham gia; Có tối thiểu 02 nhân sự đáp ứng yêu cầu của gói thầu.
4.3	Chi phí thực hiện	Nhà thầu đề xuất chi phí thực hiện.

IV. Hướng dẫn đánh giá hồ sơ năng lực

Mục 1: Tiêu chuẩn đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ năng lực

1. Có Bảng chào giá hợp lệ

2. Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế: Nhà thầu phải chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất.

3. Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị Tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu;

4. Nhà thầu bảo đảm tư cách hợp lệ;

5. Có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật quản lý ngành:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Quyết định thành lập (nếu có);

Mục 2: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

1. Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu: Đã thực hiện gói thầu có tính chất tương tự trong 03 năm gần đây. Chứng minh bằng:

- Hợp đồng tương tự
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành
- Biên bản thanh thanh lý
- Hóa đơn GTGT (Nếu chưa thanh lý)

2. Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu: Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu thực hiện theo quy định tại Điều 19 và 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

3. Bố trí nhân sự thực hiện gói thầu: Nhà thầu chứng minh bố trí nhân sự thực hiện gói thầu.

Mục 3: Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính: Ưu tiên tiết kiệm tối thiểu 5% giá gói thầu.

