

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC VÀ TÍNH NĂNG KỸ THUẬT
 Gói thầu TV05: Tư vấn giám sát thi công gói thầu XL01
 (Kèm theo Công văn số 99/RHMTW-ĐVMS ngày 23/3/2026)

Stt	Tên danh mục	Thông số kỹ thuật và các tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	Gói thầu TV05: Tư vấn giám sát thi công gói thầu XL01	1. Phạm vi công việc - Nhà thầu thực hiện tư vấn giám sát thi công xây dựng đối với gói thầu XL01: Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt - Nội dung giám sát bao gồm việc theo dõi, kiểm tra và giám sát quá trình thi công xây dựng của nhà thầu thi công nhằm đảm bảo công trình được thực hiện đúng thiết kế, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, đúng tiến độ và đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường. 2. Nhà thầu tư vấn giám sát phải thực hiện các nhiệm vụ sau: - Giám sát việc thi công của nhà thầu xây dựng theo thiết kế được phê duyệt, hồ sơ mời thầu, hợp đồng xây dựng và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. - Kiểm tra chất lượng vật liệu, thiết bị đưa vào công trình, biện pháp thi công, nhân lực và thiết bị thi công của nhà thầu. - Giám sát khối lượng, chất lượng, tiến độ thi công và xác nhận khối lượng hoàn thành theo quy định. - Kiểm tra, giám sát việc thực hiện biện pháp an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công. - Tham gia nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn và nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định. - Kịp thời phát hiện, báo cáo và kiến nghị Chủ đầu tư xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thi công. - Thực hiện giám sát theo nguyên tắc độc lập, khách quan, trung thực và tuân thủ quy định pháp luật. - Các công việc khác theo quy định hiện hành của Nhà nước về Quản lý xây dựng cơ bản (theo Luật Xây dựng hiện hành; Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021	Gói	01	

Stt	Tên danh mục	Thông số kỹ thuật và các tiêu chuẩn	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
		của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng) 3. Sản phẩm bàn giao - Đề cương giám sát - Nhật ký giám sát thi công (nếu có); - Báo cáo giám sát định kỳ và báo cáo khi hoàn thành công trình; - Hồ sơ nghiệm thu các công việc xây dựng có liên quan; - Các tài liệu khác phục vụ công tác nghiệm thu và quyết toán công trình. 4. Thông tin khác - Giá trị gói thầu TV05 ước tính 417.701.078 đồng - Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn - Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 15 ngày (Theo quyết định số 222/QĐ-RHMTW ngày 09/03/2026 về việc phê duyệt Báo cáo kinh kế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục: Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt)			

PHỤC LỤC 2 : BẢNG BÁO GIÁ

(Kèm theo Công văn số 390/RHMTW-ĐVMS ngày 23/3/2026)

[Thông tin Công ty, mã số thuế, địa chỉ]

BẢNG BÁO GIÁ

Gói thầu TV05: Tư vấn giám sát thi công gói thầu XL01: Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

Kính gửi: Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương TP. Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương TP. Hồ Chí Minh, chúng tôi [Tên đơn vị] báo giá như sau:

- Thời gian thực hiện:
- Địa điểm thực hiện:
- Nội dung chào giá:

STT	Tên danh mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	7 = (Cột 5 x 6)
1	Gói thầu TV05: Tư vấn giám sát thi công gói thầu XL01: Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.	Gói	1		
Tổng cộng					

Số tiền bằng chữ: ...

1. Ghi chú: Giá trọn gói cho một hệ thống hoàn thiện, không phát sinh thêm bất kỳ chi phí nào ngoài hợp đồng bao gồm thuế VAT 8%.

2. Báo giá này có hiệu lực trong vòng: ngày kể từ ngày báo giá.

3. Đính kèm: Hồ sơ năng lực hướng dẫn tại *phụ lục 3*

4. Chúng tôi cam kết:

- KHÔNG đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các hồ sơ tương đương; KHÔNG thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

- Giá trị của các sản phẩm trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.

- Thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

Đại diện công ty

[ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

PHỤ LỤC 3

(Kèm theo Công văn số 390/RHMTW-ĐVMS ngày 23/5/2026)

HƯỚNG DẪN HỒ SƠ NĂNG LỰC VÀ ĐÁNH GIÁ HỒ SƠ NĂNG LỰC

I. Mô tả khái quát về dự án

1. Tên dự án: Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt.

2. Địa điểm thực hiện: 201A Nguyễn Chí Thanh, Phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

5. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

6. Quy mô dự án: Hạng mục cải tạo: Diện tích cải tạo, sửa chữa 1836.5 m², chi tiết như sau:

+ Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng (Khu vực tầng 8 khu A, diện tích cải tạo 679 m²);

+ Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt (Khu vực tầng 7 khu A, diện tích cải tạo 679 m²);

+ Cải tạo khoa Lão nha (Khu vực tầng 2 khu D, diện tích cải tạo 295 m²);

+ Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao (Khu vực tầng 2 khu A, diện tích cải tạo 100 m²);

+ Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt (Khu vực tầng 1 khu A, diện tích cải tạo 83.5 m²).

II. Thông tin chung gói thầu

1. Tên gói thầu Gói thầu TV05: Tư vấn giám sát thi công gói thầu XL01: Cải tạo tầng 8 khu A thành Khoa Cây ghép răng; Cải tạo Khoa Vi phẫu - Tạo hình Hàm Mặt; Cải tạo khoa Lão nha; Cải tạo văn phòng khoa Điều trị Kỹ thuật cao; Cải tạo khoa Khám bệnh Răng Hàm Mặt

2. Tóm tắt công việc chính của gói thầu: Gói thầu TV05: Tư vấn giám sát thi công gói thầu XL01: theo các quy định hiện hành của pháp luật.

3. Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.

4. Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp tòa nhà hiện hữu, nhóm C

5. Giá gói thầu: 417.701.078 đồng (Theo quyết định số 222/QĐ-RHMTW ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Bệnh viện Răng Hàm Mặt Trung ương TP. Hồ Chí Minh)

6. Thời gian thực hiện hợp đồng: 120 ngày

III. Nội dung yêu cầu về năng lực của đơn vị tư vấn

Công ty tư vấn tham gia Gói thầu TV05: Tư vấn giám sát thi công gói thầu XL01: phải cung cấp hồ sơ đáp ứng các tiêu chí sau:

STT	Tên tiêu chí	Nội dung yêu cầu cụ thể đối với từng tiêu chí
1	Bảng chào giá	Bản cứng có đóng dấu, ký tên của đại diện hợp pháp
2	Phần thông tin chung	
2.1	Giới thiệu chung về công ty	
2.2	Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	Nhà thầu cung cấp bản sao y tài liệu chứng minh đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với công việc đăng ký tham gia.
2.3	Đăng ký tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Nhà thầu in bản thông tin tên trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
3	Hồ sơ năng lực tài chính	
3.1	Nghĩa vụ kê khai, nộp thuế	Nhà thầu cung cấp bản sao tài liệu chứng minh đã thực hiện kê khai, nộp thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm thực hiện gói thầu.
3.2	Báo cáo tài chính năm	Nhà thầu cung cấp báo cáo tài chính trong 3 năm gần nhất (2023-2025)
4	Hồ sơ năng lực kinh nghiệm	
4.1	Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có tính chất tương tự	Có tối thiểu 1 hợp đồng đã hoàn thành trong 03 năm gần nhất (2023-2025) có quy mô, tính chất tương tự với gói thầu đăng ký tham gia (nhà thầu cung cấp hợp đồng, biên bản nghiệm thu, thanh lý).
4.2	Nhân sự thực hiện gói thầu	Nhà thầu cung cấp bản sao bằng cấp và chứng chỉ hành nghề theo quy định hiện hành của các nhân sự tham gia cho vị trí tư vấn giám sát trưởng và giám sát bộ môn tương ứng; Có tối thiểu 02 nhân sự đáp ứng yêu cầu của gói thầu cho vị trí tư vấn giám sát trưởng
4.3	Chi phí thực hiện	Nhà thầu đề xuất chi phí thực hiện.

IV. Hướng dẫn đánh giá hồ sơ năng lực

Mục 1: Tiêu chuẩn đánh giá tính hợp lệ của hồ sơ năng lực

1. Có Bảng chào giá hợp lệ

2. Đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế: Nhà thầu phải chứng minh đã thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế của năm tài chính gần nhất.

3. Trong thời hạn 03 năm trước thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có nhân sự (ký kết hợp đồng lao động với nhà thầu tại thời điểm nhân sự thực hiện hành vi vi phạm) bị Tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng theo quy định pháp luật về hình sự nhằm mục đích cho nhà thầu đó trúng thầu;

4. Nhà thầu bảo đảm tư cách hợp lệ;

5. Có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật quản lý ngành:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Quyết định thành lập (nếu có);

Mục 2: Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

1. Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu: Đã thực hiện gói thầu có tính chất tương tự trong 03 năm gần đây. Chứng minh bằng:

- Hợp đồng tương tự

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành

- Biên bản thanh toán lý

- Hóa đơn GTGT (Nếu chưa thanh lý)

2. Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu: Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu thực hiện theo quy định tại Điều 19 và 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

3. Bố trí nhân sự thực hiện gói thầu: Nhà thầu chứng minh bố trí nhân sự thực hiện gói thầu

Mục 3: Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính: Ưu tiên tiết kiệm tối thiểu 5% giá gói thầu.

